



CHƯƠNG TRÌNH KHÓA ĐÀO TẠO ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN ĐẢM BẢO ĐỐI VỚI CÁC KHOẢN VAY

NGÀY 01: 27/07/2021

Địa điểm: Hội trường Tầng 18, Pacific Place, 83B Lý Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Thời gian	Nội dung	Người thực hiện
08:00 – 08:30	Đón tiếp học viên/Phát tài liệu	Hiệp hội Ngân hàng Việt Nam
08:30 – 08:45	Phát biểu khai mạc	Đại diện lãnh đạo Hiệp hội Ngân hàng Việt Nam
08:45 – 10:00	<ul style="list-style-type: none">- Giới thiệu về các quy định và tiêu chuẩn về Định giá Bất động sản tại Việt Nam- Các phương pháp thẩm định giá bất động sản và máy móc thiết bị theo quy định pháp luật.	PGS. TS. Phạm Tiến Đạt , Viện phó Viện chiến lược và chính sách tài chính, Bộ Tài chính
10:00 – 10:15	Nghỉ giải lao	
10:15 – 11:00	<ul style="list-style-type: none">- Rủi ro pháp lý khi tiến hành định giá tài sản thế chấp cho các khoản vay và cách giảm thiểu rủi ro cho ngành ngân hàng.- Các lỗi, sai sót thường gặp khi sử dụng và áp dụng phương pháp thẩm định giá cũng như khi sử dụng kết quả do tổ chức thẩm định giá cung cấp.	PGS. TS. Phạm Tiến Đạt , Viện phó Viện chiến lược và chính sách tài chính, Bộ Tài chính
11:00– 12:00	Định giá bất động sản trong hoạt động tín dụng - Cách tiếp cận từ các ngân hàng thương mại.	PGS. TS. Phạm Tiến Đạt , Viện phó Viện chiến lược và chính sách tài chính, Bộ Tài chính
12:00 – 13:30	Nghỉ trưa	
13:30 – 14:30	Các phương pháp so sánh đối chiếu các khoản chi phí và các phương pháp thẩm định giá phổ biến theo tiêu chuẩn quốc tế.	PGS. TS. Phạm Tiến Đạt , Viện phó Viện chiến lược và chính sách tài chính, Bộ Tài chính



中華民國銀行商業同業公會全國聯合會
THE BANKERS ASSOCIATION OF THE REPUBLIC OF CHINA

14:30 – 15:20	Phương pháp hợp nhất và tách biệt trong quy trình thẩm định đất đai và tòa nhà.	PGS. TS. Phạm Tiến Đạt , Viện phó Viện chiến lược và chính sách tài chính, Bộ Tài chính
15:20 – 16:05	Nghỉ giải lao	
16:05 – 16:40	Thực hành các case study thẩm định giá bất động sản và thẩm định giá máy móc hoàn chỉnh thực tế.	PGS. TS. Phạm Tiến Đạt , Viện phó Viện chiến lược và chính sách tài chính, Bộ Tài chính
16:40 – 16:55	Tổng kết, giải đáp thắc mắc và làm bài kiểm tra trắc nghiệm	Tất cả học viên
17:00	Kết thúc khóa đào tạo	

NGÀY 02: Chương trình trực tuyến ngày 03/08/2021

Thời gian	Nội dung	Người thực hiện
08:30 – 10:00	Đánh giá tài sản đảm bảo cho các khoản cho vay <ul style="list-style-type: none">- Phương pháp so sánh chi phí- Phương pháp thẩm định chuyên sâu	Ông Huang Rei-Lung Giám đốc khối Tuân thủ Ngân hàng Đài Loan (Bank of Taiwan)
10:00 – 10:15	Nghỉ giải lao	
10:15 – 11:30	Đánh giá tài sản đảm bảo cho các khoản cho vay <ul style="list-style-type: none">- Kết hợp thẩm định đất và xây dựng- Thẩm định riêng biệt về đất đai & xây dựng Nghiên cứu điển hình <ul style="list-style-type: none">- Nghiên cứu điển hình	Ông Huang Rei-Lung Giám đốc khối Tuân thủ Ngân hàng Đài Loan (Bank of Taiwan)